

INVESTMENT & FINANZIERUNG

- ▶ Wohnimmobilien
- ▶ Real Estate Finance

Seiten 3 | 13f.

ASSETMANAGEMENT

- ▶ Diversifizierung in den Städten
- ▶ Marktpotential in den USA

Seiten 6 | 7

FUTURE RETAIL

- ▶ Einzelhandel versus eCommerce
- ▶ Immobilienportale

Seiten 10 | 11

START-UP & OUT OF THE BOX

- ▶ Technologie
- ▶ Big Data
- ▶ Future Workplace

Seiten 9 | 12 | 15

HandelsblattJournal

Sonderveröffentlichung von Handelsblatt und Euroforum

Juni 2016
www.handelsblatt-journal.de

IMMOBILIENWIRTSCHAFT INVESTMENT – RENDITE – FUTURE RETAIL



Leitartikel von Prof. Dr. Michael Hüther, IW Köln

EUROFORUM
an **informa** business

Handelsblatt
Substanz entscheidet.

Immobilienwirtschaft: Effektive Risikominimierung mit SCHUFA-Bonitätsprüfungen über die DKB-Verwalterplattform

von Yvonne Hube & Claudia Asche

Bei Vermietung von Wohnraum ist die Bonität des potenziellen Mieters ein entscheidendes Kriterium, um sich vor finanziellen Verlusten, z.B. durch Mietausfall, zu schützen. Viele Vermieter und Eigentümer verlangen daher mittlerweile vor dem Abschluss eines Mietvertrags von beauftragten Immobilienverwaltern die Prüfung der Bonität und Identität von Mietinteressenten.

Durch eine Kooperation zwischen der SCHUFA Holding AG, Deutschlands führender Wirtschaftsauskunftei, und der Deutschen Kreditbank AG (DKB), dem Marktführer im Geschäft mit gewerblichen Immobilienverwaltern, erhalten Vermieter und Verwalter von Immobilien jetzt über die DKB-Verwalterplattform einen direkten Zugang zur SCHUFA - ganz einfach via Link mit bequemer Online-Registrierung.

Kunden der DKB können SCHUFA-Auskünfte zu Mietinteressenten vor Abschluss eines Mietvertrags beziehen und sich so noch besser vor Mietausfall schützen. Exklusiv über die DKB-Verwalterplattform werden erstmals auch WEG-Erwerberauskünfte im Vorfeld von Verwalterzustimmungen bei Käufen bzw. Verkäufen angeboten. Ebenso sind SCHUFA-Auskünfte zur Bonität vor Einleitung von Beitreibungsmaßnahmen sowie Adress-Auskünfte zu unbekannt verzogenen Mietern erhältlich. Diese unterstützen Verwalter und Vermieter, falls Mieter ihren Zahlungsverpflichtungen nicht nachkommen.

Kooperation mit Mehrwert

Der Bezug der Auskünfte erfolgt online. Vermieter und Verwalter gelangen von der DKB-Verwalterplattform direkt zur

SCHUFA-Plattform, wo sie mit wenigen Klicks die gewünschten Auskünfte erhalten. Das Besondere am Angebot von SCHUFA und DKB: Je nach Bedarf kann der Kunde zwischen dem Abschluss eines Laufzeitvertrages oder dem Bezug von Einzelauskünften ohne monatlichen Mindestumsatz wählen. So können Vermieter, die nur gelegentlichen Bedarf an Bonitätsauskünften haben, ebenfalls SCHUFA-Auskünfte zur effektiven Risikominimierung in ihren Beständen einsetzen.



Yvonne Hube,
Leiterin Fachbereich Verwalter,
Deutsche Kreditbank AG

Die Auskünfte der SCHUFA ermöglichen aufgrund des einzigartigen Datenbestands aus Positiv- und Negativinformationen zu 66,4 Mio. natürlichen Personen eine zuverlässige Prüfung der Bonität und Identität eines Mietinteressenten. Durch die hohe Qualität der SCHUFA-Auskünfte, die datenschutzkonforme Abwicklung und den unkomplizierten Bezug über die DKB-Verwalterplattform bietet die Kooperation zwischen SCHUFA und DKB besonders für private Vermieter und Verwalter mit kleinem oder mittlerem Auskunftsbedarf einen spürbaren Mehrwert.



Claudia Asche, Produktspezialistin
im Fachbereich Verwalter,
Deutsche Kreditbank AG

Die DKB betreut rund 7.000 gewerbliche Immobilienverwalter und ermöglicht ihren Kunden seit mehr als zehn Jahren die professionelle und rechtssichere Abwicklung ihrer Bankgeschäfte über die DKB-Verwalterplattform.



www.dkb.de/verwalterplattform